

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
	max.	min.	type et nombre de logements
surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	nombre de niveaux
	max.	min.	hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— délimitation du PAP      - - - délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

..... terrain existant      - - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins      +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles  
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait      +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur à la corniche de x mètres      hf-x hauteur au faite de x mètres  
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi x maisons isolées      x-mb x maisons en bande  
x-mj x maisons jumelées

**Types et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial      x-c x logements de type collectif  
x-b x logements de type bifamilial

**Formes de toiture**

tp toiture plate      ← orientation du faite  
16y%>2% toiture à x versants, degré d'inclinaison

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

..... alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé      ..... alignement obligatoire pour dépendances  
..... limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé      ..... limites de surfaces constructibles pour dépendances  
..... limites de surfaces constructibles pour avant-corps      ..... limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots / îlots**

□ lot projeté      □ terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

mm%> pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
%> pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
%> pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

■ espace vert privé      ■ voie de circulation motorisée  
■ espace vert public      ■ espace pouvant être dédié au stationnement  
■ aire de jeux ouverte au public      ■ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
■ espace extérieur pouvant être scellé      ■ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
■ haie projetée / haie à conserver      ■ muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

▨ servitude de type urbanistique      ▨ rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
▨ servitude écologique      ▨ canalisations pour eaux pluviales  
▨ servitude de passage      ▨ canalisations pour eaux usées  
● élément bâti ou naturel à sauvegarder      ▨ fossé ouvert pour eaux pluviales

**Infrastructures techniques**

▨ rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
▨ canalisations pour eaux pluviales  
▨ canalisations pour eaux usées  
▨ canalisations eaux mixtes existantes  
▨ canalisations eaux mixtes projetées  
▨ canalisations eaux mixtes supprimées

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

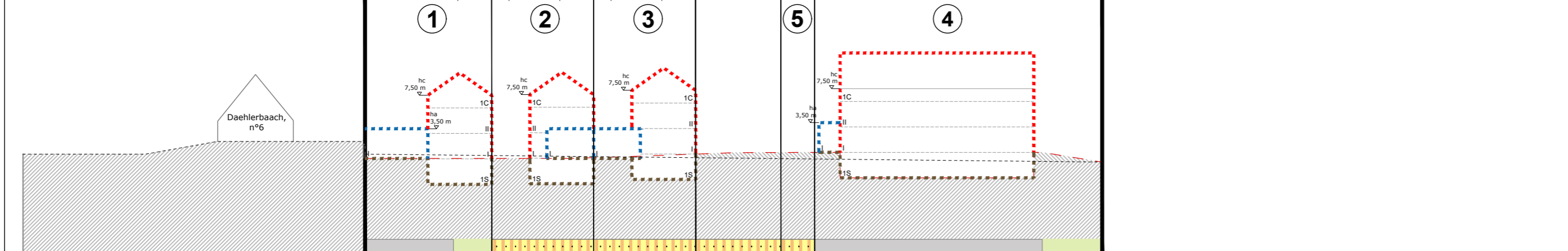
⑬ numéro de lot  
▨ toiture végétalisée obligatoire  
cp carport  
- - - cotation indicative (mètres)  
- - - traits de coupe  
- - - Axe de la voirie projetée  
- - - Constructions existantes dessinées sur base de Géoportail  
▨ servitude de tréfond  
▨ espace extérieur perméable

▨ canalisations pour eaux pluviales existantes  
▨ canalisations pour eaux usées existantes  
▨ canalisations eaux mixtes existantes  
▨ canalisations eaux mixtes projetées  
▨ canalisations eaux mixtes supprimées  
▨ Biotope à conserver  
▨ phase de constructions  
▨ niveau de référence applicable pour les hauteurs corniches  
▨ clôture autour du bassin

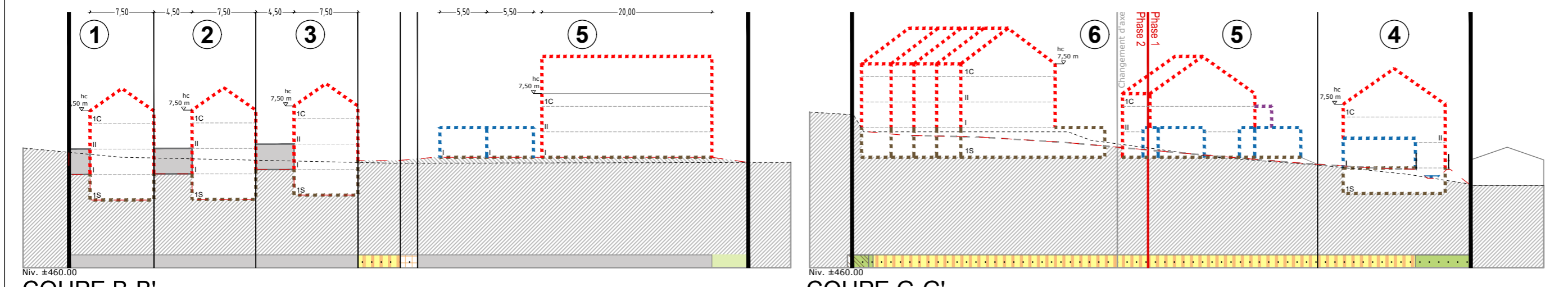
**Explications complémentaires**

— la limite du PAP correspondant à l'axe du trait délimitant le lot

COUPES RELEMENTAIRES  
1/500

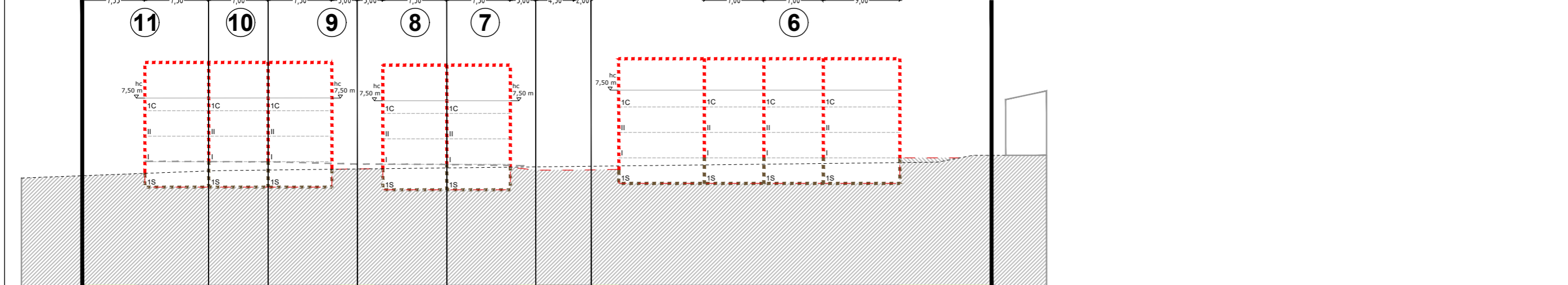


COUPE A-A'

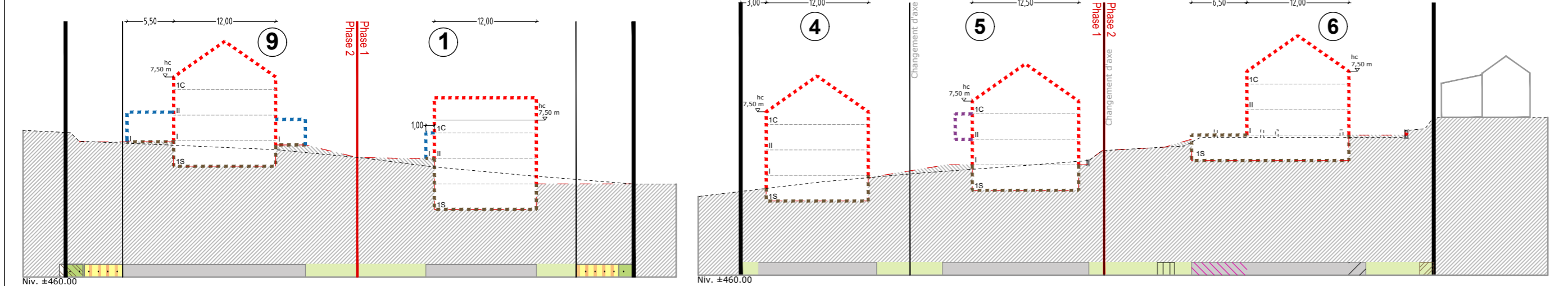


COUPE B-B'

COUPE G-G'

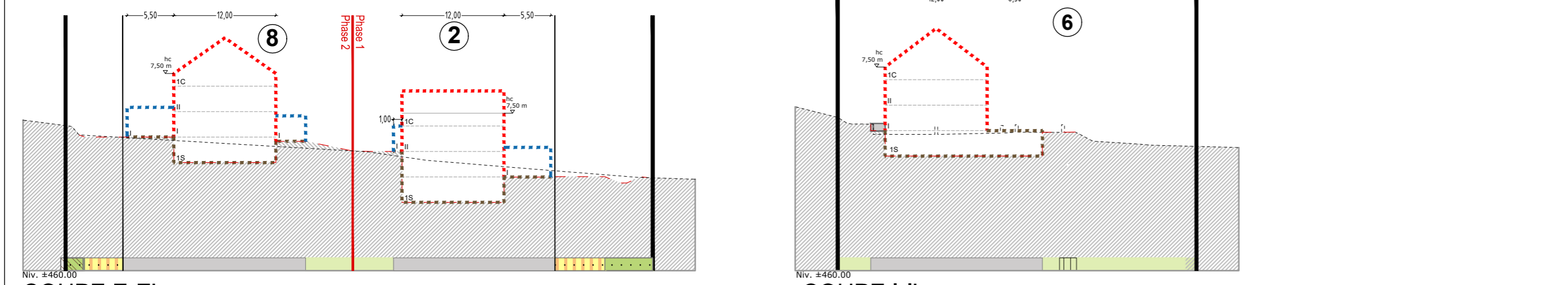


COUPE C-C'



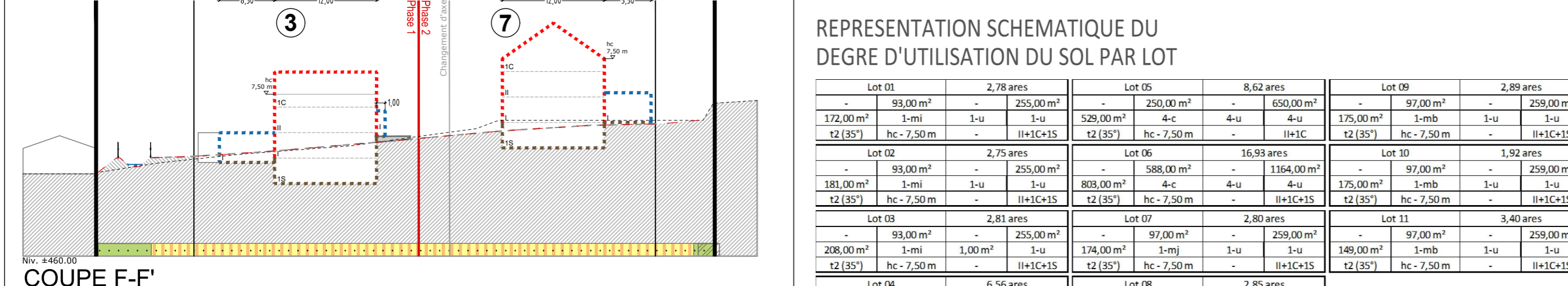
COUPE D-D'

COUPE H-H'



COUPE E-E'

COUPE I-I'



COUPE F-F'

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT**

Lot 01	2,78 ares	Lot 05	8,62 ares	Lot 09	2,89 ares
93,00 m <sup>2</sup>	255,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	650,00 m <sup>2</sup>	97,00 m <sup>2</sup>	259,00 m <sup>2</sup>
172,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	1-u	4-c	4-u
183,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	1-u	1-mb	1-u
12 (35°)	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m
	II+1C+1S	t2 (35°)	II+1C	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 02	2,75 ares	Lot 06	16,93 ares	Lot 10	1,92 ares
93,00 m <sup>2</sup>	255,00 m <sup>2</sup>	588,00 m <sup>2</sup>	1164,00 m <sup>2</sup>	97,00 m <sup>2</sup>	259,00 m <sup>2</sup>
183,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	1-u	1-mb	1-u
12 (35°)	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m
	II+1C+1S	t2 (35°)	II+1C+1S	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 03	2,81 ares	Lot 07	2,80 ares	Lot 11	3,40 ares
93,00 m <sup>2</sup>	255,00 m <sup>2</sup>	97,00 m <sup>2</sup>	259,00 m <sup>2</sup>	97,00 m <sup>2</sup>	259,00 m <sup>2</sup>
208,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	1-u	1-mb	1-u
12 (35°)	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m
	II+1C+1S	t2 (35°)	II+1C+1S	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 04	6,56 ares	Lot 08	2,85 ares		
221,50 m <sup>2</sup>	481,50 m <sup>2</sup>	97,00 m <sup>2</sup>	259,00 m <sup>2</sup>		
342,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	1-u		
12 (35°)	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m	hc - 7,50 m		
	II+1C+1S	t2 (35°)	II+1C+1S		

Fonds de plans et autres sources

Levé topographique, TR Engineering Ingénieurs-conseils - n°T215402-T01 a	Date
07.12.2021	
Levé topographique, TR Engineering Ingénieurs-conseils - n°T215402-T01 canalisations	Date
07.12.2021	
Mesurage n° 909, TR-GÉOMÈTRES s.à.r.l.	Date
28.11.2022	
Plan de surface PAP, TR-GÉOMÈTRES s.à.r.l.	Date
09.02.2023	
Concept d'assainissement, TR Engineering Ingénieurs-conseils - HYD_AUD_SIT-001	Date
07.02.2023	

Avis de la Cellule d'Évaluation  
Vote du Conseil Communal  
Approbation du Ministre de l'Intérieur

Maitre d'ouvrage  
Bauherr

Administration Communale de Goesdorf  
1, OP der Driicht  
L-9653 Goesdorf

Projet  
Projekt

298 - PAP "Daehlerbaach"  
Projet d'aménagement particulier à Dahl  
Commune de Goesdorf

Architecte  
Urbaniste  
Architekt  
Urbanist

planetplus  
ARCHITECTES & URBANISTES

11-13, Bd G.-D. Charlot, L-1331 Luxembourg mail@planetplus.lu www.planetplus.lu T +352 44 23 08-1 F +352 44 23 08-90

Ingénieurs conseils  
Beratende Ingenieure

TR Engineering  
Ingénieurs - conseils

86-88, rue de l'Égalité, L-1456 Luxembourg

Contenu  
Inhalt

Partie graphique réglementaire

Plan N°

PP 298 REG 002	Indice / Index
N° projet Phase Numéro	
Niv. de référence	CL/BJ A1 1/500 18.04.2023
Des./Contr.	Format Ech. / M. Date

Ce plan ne peut être transmis à un tiers ou reproduit, même partiellement, sous aucune forme que ce soit sans l'autorisation de l'auteur / Chaque indice annule et remplace les indices précédents!