

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
	max.	min.	type et nombre de logements
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	nombre de niveaux
	max.	min.	hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-ml x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-mlb x maisons en bande
- x-c x logements de type collectif

**Types et nombres de logements**

- tp toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- canalisation pour eaux mixtes existantes
- canalisation pour eaux usées existantes
- canalisation eaux mixtes projetées
- canalisation eaux mixtes supprimées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

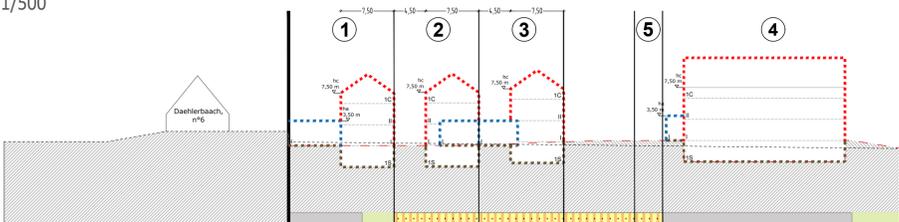
**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

- numéro de lot
- toiture végétalisée obligatoire
- carport
- cotation indicative (mètres)
- traits de coupe
- Axe de la voirie projetée
- Constructions existantes dessinées sur base de Géoportail
- servitude de tréfond
- espace extérieur perméable
- canalisation pour eaux pluviales existantes
- canalisation pour eaux usées existantes
- canalisation eaux mixtes existantes
- canalisation pour eaux usées existantes
- canalisation eaux mixtes supprimées
- Biotope à conserver
- phase de constructions
- niveau de référence applicable pour les hauteurs corniches
- clôture autour du bassin

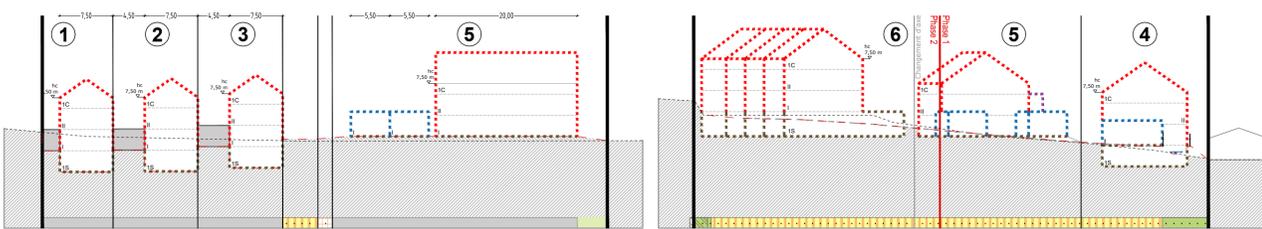
**Explications complémentaires**

- la limite du PAP correspondant à l'axe du trait délimitant le lot

COUPES RELEMENTAIRES  
1/500

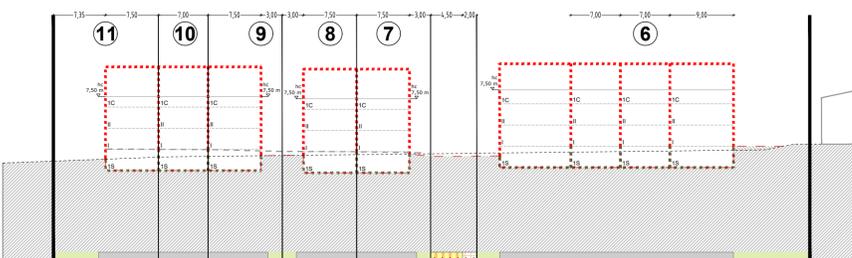


COUPE A-A'

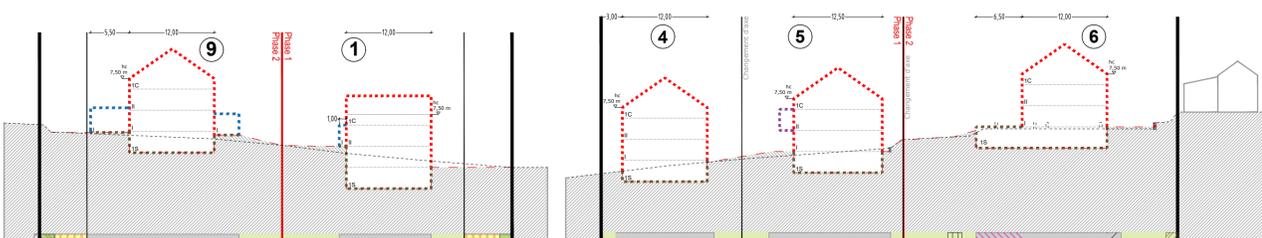


COUPE B-B'

COUPE G-G'

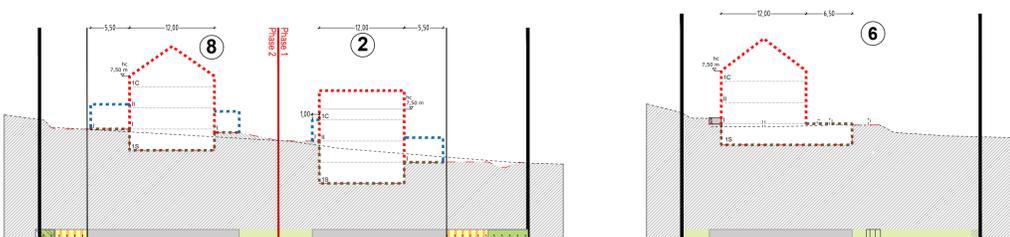


COUPE C-C'



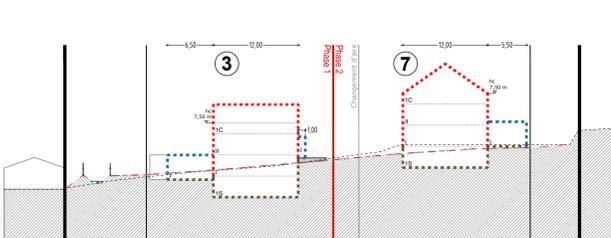
COUPE D-D'

COUPE H-H'



COUPE E-E'

COUPE I-I'



COUPE F-F'

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU  
DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

Lot	Surface	Utilisation	Lot	Surface	Utilisation	Lot	Surface	Utilisation
Lot 01	2,78 ares	255,00 m <sup>2</sup>	Lot 05	8,62 ares	650,00 m <sup>2</sup>	Lot 09	2,89 ares	259,00 m <sup>2</sup>
172,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	529,00 m <sup>2</sup>	4-c	4-u	175,00 m <sup>2</sup>	1-mb	1-u
t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S	t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C	t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S
Lot 02	2,75 ares	255,00 m <sup>2</sup>	Lot 06	16,93 ares	1164,00 m <sup>2</sup>	Lot 10	1,92 ares	259,00 m <sup>2</sup>
183,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	893,00 m <sup>2</sup>	4-c	4-u	175,00 m <sup>2</sup>	1-mb	1-u
t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S	t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S	t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S
Lot 03	2,81 ares	255,00 m <sup>2</sup>	Lot 07	2,80 ares	259,00 m <sup>2</sup>	Lot 11	3,40 ares	259,00 m <sup>2</sup>
208,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	174,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	148,00 m <sup>2</sup>	1-mb	1-u
t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S	t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S	t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S
Lot 04	6,56 ares	491,50 m <sup>2</sup>	Lot 08	2,85 ares	259,00 m <sup>2</sup>			
342,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u	174,00 m <sup>2</sup>	1-mj	1-u			
t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S	t2 (35°)	hc - 7,50 m	II+1C+1S			

Fonds de plans et autres sources

Levé	topographique, TR Engineering Ingénieurs-conseils - n°T215402-T01 a	Date
07.12.2021		
Levé	topographique, TR Engineering Ingénieurs-conseils - n°T215402-T01 canalisations	Date
07.12.2021		
Mesurage	n°908, TR-GÉOMÈTRES s.à.r.l.	Date
28.11.2022		
Plan de surface	PAP, TR-GÉOMÈTRES s.à.r.l.	Date
09.02.2023		
Concept d'assainissement	TR Engineering Ingénieurs-conseils - HYD_AUD_SIT-001	Date
07.02.2023		

Avis de la Cellule d'Évaluation

Vote du Conseil Communal

Approbation du Ministre de l'Intérieur

Index

Index	Datum	Inhalt
-------	-------	--------

Maitre d'ouvrage  
Bauherr

Administration Communale de Goesdorf  
1, OP der Driicht  
L-9653 Goesdorf

Projet  
Projekt

298 - PAP "Daehlerbaach"  
Projet d'aménagement particulier à Dahl  
Commune de Goesdorf

Architecte  
Urbaniste  
Architekt  
Urbanist

planetplus  
ARCHITECTES & URBANISTES

11-13, Bd G.-D. Charlot, L-1331 Luxembourg mail@planetplus.lu www.planetplus.lu T +352 44 23 08-1 F +352 44 23 08-90

Ingénieurs conseils  
Beratende Ingenieure

TR Engineering  
Ingénieurs - conseils

86-88, rue de l'Égalité, L-1456 Luxembourg

Contenu  
Inhalt

Partie graphique réglementaire

Plan N°

PP 298 REG 002	Indice / Index
N° projet	Phase
Niv. de référence	CL/BJ
Des./Contr.	A1
Format	1/500
Éch. / M.	18.04.2023
Date	

Le plan ne peut être transmis à un tiers ou reproduit, même partiellement, sous aucune forme que ce soit sans l'autorisation de l'auteur / Chaque indice annule et remplace les indices précédents!